

# 83 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 幸町2丁目



本体価格

¥5,500,000

坪単価

¥134,278

仲介手数料(税込)

¥330,000

所在地番

山形県酒田市幸町2丁目27番31

交通

酒田駅前バス停まで徒歩2分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

商業地域

地積

135.43㎡

建ぺい率

80%

【公簿】

40.96坪

容積率

240%

接面道路

南側5.3m・北側2.5m

水道

上水道引込済

間口

南側7.3m・北側7.25m

排水

公共下水道引込済

学区

浜田小学校・第二中学校

ガス

無

引渡時期

相談

備考

※南側道路: 建築基準法第42条1項3号道路  
 ※北側道路: 建築基準法第42条2項道路(要、セットバック)  
 ※準防火地域

JR酒田駅近くの物件です。  
 コンビニ・ミライニ・郵便局など徒歩圏内にあります。

